

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«10» 03 2013 г.

Дом № или строение (корпус) 63
 ул.(пер., пр., б-р) Промышленный ТДЗ
 Город, село Чкаловск район Ильинский Ульяновская область
 Вид управления ОАО "ГСК жилищно-коммунального хозяйства"
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "РЭУ Южная"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1990
2. Материал стен кирпичный
3. Число этажей 12
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал насосная
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 68
8. Общая площадь (кв.м) 3934,3
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) Гидроузел панельный железный
12. Оборудовано ПЗУ шнуровый
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) Библиотека ИИ, магазин "Автолайт", "Тятевская"

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Директор ООО "РЭУ Южная" - В.В. Маднов

и членов комиссии (представителей собственников)
1. Юлиановская ул. № 63, ООО "РЭУ Южная" - Григорьев АН
2. Маднов В.В. ООО "РЭУ Южная" - Сидорова С.В.

Старшего по дому № 9 Резникова Г.Т.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его	Решение о принятии мер

	благоустройства	возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	имеются	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	н/д стены без трещин. Ремонт не треб.	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	в удовлетв. сост. Ремонт не треб. Запорный не зажат.	
3.	Окна, продухи	имеются	
4.	Инженерные сети	Транзитные н/д	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	коррозия, ржавчина коррозия, ржавчина трещины, сколы в удовлетв. сост.	Двер.-рем. #24-80см, #70-15см карты #76-120см, #30-25см Тел.рем. - 20см Ремонт не треб.
6.	Влажность Затопленность	сухо	
7.	Элеваторный узел	удовлетв. сост.	Ремонт не треб.
8.	Инженерные вводы через фундамент	удов. сост. н/д	Ремонт не требуется
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	Требуется переключение
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	удовлетв. сост.	Ремонт не требуется
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий. н/д	теплоты не ощущается сухо	Тел.-рем. - 80см

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ

ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	имеется - 1шт	удовлетв. сост.
2.	ГВС	имеется - 1шт	удовлетв. сост.

3.	Отопление	нет	нет
4.	Газоснабжение	нет	нет
5.	Электроснабжения	Удовлетв. - 2 кв	удов. - 1 кв.
6.	Иные	нет	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Сильно нет, без повреждений - 1 кв.	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Без повреждений в удовлетв. - 1 кв.	Ремонт не требуется.
4.	Построенные балконы, погреба	нет	-
5.	Кирпичные пилоны	нет	-
6.	Штукатурка	нет	-
7.	Покраска, побелка	нет	-
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	удовлетв. - 1 кв.	Ремонт не требуется.
11.	Стены машинных отделений	отсутствие краски, не в удовлетв. - 1 кв.	
12.	Карнизы, парапеты	удовлетв. - 1 кв.	Ремонт не требуется.
13.	Отмостка	выполнена, не в удовлетв. - 1 кв.	
14.	Цоколь	отсутствие штукатурки, не в удовлетв. - 1 кв.	
15.	Вытяжная вентиляция	в порядке	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Без повреждений, удовлетв. - 1 кв.	Ремонт не требуется.
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	-
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	-
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Без повреждений в удовлетв. - 1 кв.	Ремонт не требуется.
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В удовлетв. - 1 кв. В центре валик с одной стороны	В удов. - 1 кв. В неравном с одной стороны
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	исполнено, не в удовлетв. - 1 кв.	к.р. - 85 кв.м


	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, <u>люки</u> , <u>выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы</u> , ДВК, <u>Испарители</u> , <u>Продуха</u> , слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	удовлетв. - смет. удовлетв. смет.	Ремонт не требуется Ремонт не требуется
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	трещины, впадины на лоджиях п/кл	Рем. - трещ. заделка
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах <u>окна</u> , <u>двери</u> В л/клетках <u>двери</u> В техподвалах	удовлетв. - смет. деформированы удовлетв. - смет.	Ремонт не требуется Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска</u> , <u>побелка</u> , <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	использованы обшивочные материалы, шпательная разметка удовлетв. - смет.	Рем. - трещ. заделка Ремонт не требуется
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<u>Качели</u> , горки <u>бельевые стойки</u> , <u>скамьи</u> и <u>иные сооружения</u> .	отсутствуют использованы материалы использованы	требуется установка качели - 1 шт.; горки - 1 шт. Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары</u> , <u>деревья</u> , <u>кустарники</u> , <u>ограждение фасадов</u> , <u>архитектурный облик</u> , <u>освещение придомовой</u> <u>территории</u> .	разрушены рамы, сделан пылевой покрыв, впадины, трещины. использованы использованы удовлетв. - смет. удовлетв. - смет. использованы	Рем. - трещ. заделка использованы использованы использованы использованы Ремонт не требуется

Выводы и предложения комиссии:


Планируемая капитальная реконструкция - проект ХДС Ф 76120 кв. м, № 32-15 м; Отделочные - 56 кв. м, инженерные работы - 82 кв. м, покрытие пола, потолка и стен - 800 кв. м, штукатурка.

Подписи:

Председатель комиссии:

 С.В. Заглад

Члены комиссии:

 А.К. Трифонов

 Н.Д. Семенов

 А. Андреев В.А.

Старший по дому кв. 9 Л. Сидорова - Резникова Т.С.

Планируемая ^{к.с.п.} реконструкция - проект 4/0 Ф 32-10 кв. м, № 30-15 м, переключение м.в. в канализацию для утилизации 4/0 в подвале дома; потолок - 75 кв. м; пол в банном - 20 кв. м, стены - 10 кв. м; покраска; обшивка стен - 130 кв. м; установка двери в баню - 1 кв. м; канализация в подвале Ф 110 - 1 кв. м.

